ALVO BR | Data

Data ALVO · Amostra executiva

Diagnóstico regional de mercado.

Base do índice: 2026-11-23. Coleta do radar: 2026-11-22. Estoque: 2026-11-22.

Resumo executivo

0 grupos abaixo da régua e 0 sinais publicados de duplo critério. A maior mediana de preços na cidade do índice é R$ 24.680/m². Esses recortes não estimam lucro ou venda efetiva.

Estoque e transições observadas

Cidade	Empreend.	Estoque	Reservas	Transições/sem.
Itajaí	185	2.980	247	8,83
Itapema	376	3.387	116	6,37
Balneário Piçarras	63	716	49	3,50
Balneário Camboriú	125	1.026	81	2,84
Camboriú	53	787	27	2,73
Navegantes	117	715	76	2,39
Bombinhas	53	238	10	1,68
Porto Belo	253	3.999	176	1,67
Barra Velha	51	684	11	0,97
Penha	21	307	4	0,58

Uma fonte, última coleta, mínimo de quatro semanas por empreendimento. Janelas variáveis. Não representa o estoque total do município.

Decisões que exigem validação

Antes de definir preço ou lançar produto, cruzar bairro, padrão, tipologia, área, calendário de entrega, condições comerciais, vendas efetivas e concorrência. Projeções de absorção exigem amostra estável.